ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 7 **DEL** 03/09/2022 (dd-mm-aa) **AL** 09/09/2022 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900452410-0 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR AYM CONSULTORÍA S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901410673-4 (Escriba el NIT del Interventor)

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 9.080.970.134,00	Valor Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
Valor Actualizado	$ 9.080.970.134,00	Valor Actualizado	$ 800.052.470,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS (Escriba el nombre del Supervisor FDLB)

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (Escriba el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	TOTAL
Camioneta Vitara				1				1
Carrotanque		1						1
Vactor		1						1

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)		11-16	11-13				
Leves (horas)		16-23	13-19		16-18	11-19	

Actualmente las condiciones climáticas son favorables para el avance en la ejecución de las obras, debido a que no se presenta intervalos representativos de lluvias fuertes en el sector.

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	TOTAL
Director				1				1
Residente				1				1
Residente ambiental				1				1
Residente Social				1				1
Auxiliar Social				1				1
Ingeniero Auxiliar				1				1
Conductor				1				1
Inspector		1						1
Topógrafo				1				1
Cadenero				2				2
Residente SST				1				1
BOAL		3						3
Ayudantes		2						2

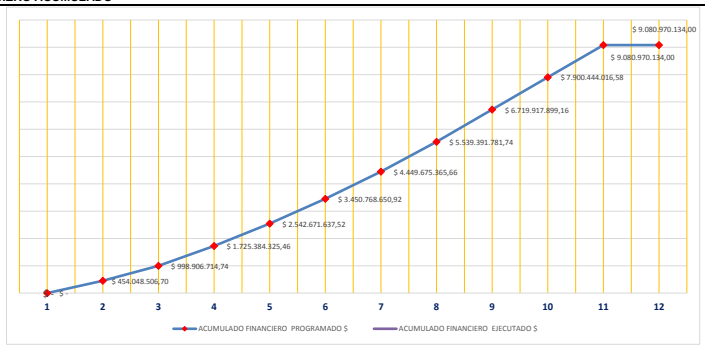
PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambiental	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1

OBSERVACION: La etapa fase I, la cual comprende la revisión y/o ajustes de los estudios y diseños, entrega de documentación inicial como presupuestos, plan de calidad, plan ambiental, plan social, AIU, APUS, Programación, PMT, en general todo lo relacionado con las actividades previas para la ejecución en obra, se venció el 17 de septiembre del presente; han transcurridos 23 días de la segunda etapa "Ejecución", el contratista al cierre del presente informe, inicio con actividades en campo en los sectores del Remanso I, con la instalación de PMT y CCTV de las redes hidráulicas.

3. AVANCE FINANCIERO

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



Mes No.	ACUMULADO FINANCIERO PROGRAMADO $	ACUMULADO FINANCIERO EJECUTADO $
1	$ -	$ -
2	$ 454.048.506,70	
3	$ 998.906.714,74	
4	$ 1.725.384.325,46	
5	$ 2.542.671.637,52	
6	$ 3.450.768.650,92	
7	$ 4.449.675.365,66	
8	$ 5.539.391.781,74	
9	$ 6.719.917.899,16	
10	$ 7.900.444.016,58	
11	$ 9.080.970.134,00	
12	$ 9.080.970.134,00	

Análisis de la Gráfica:

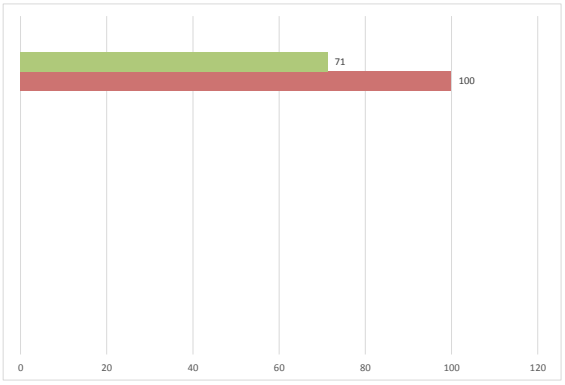
En el mes de septiembre comprendido entre el 17 de agosto (firma del acta de inicio) al 30 de septiembre, no se presenta facturación, durante este mes se realizo la etapa de preliminares. A partir del segundo mes "octubre", según el PAC entregado por el contratista inicia la facturación y ejecución de las obras en cada una de las CIV´s; a partir de ahí inicia una línea ascendente, en cada mes su facturación es mayor hasta el mes once, en mes 12 es la etapa de entrega y documentación para liquidación del contrato.

4. AVANCE FISICO

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	302	23	8%	279	92%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

ACUMULADO PROYECTO

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL EJEC%	TOTAL %PROG
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%):	100	75	70	70	80	70	55	50	71	100
REPLANTEO DE CIV´S (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
DEMOLICIONES (m3)										
EXCAVACIONES (m3)										
SUBBASE (m3)										
BASE (m3)										
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)										
ADOQUIN (m2)										
PISOS EN LOSETA (m2)										
CENEFA (m)										
SARDINE (m)										
BOLARDOS (Un)										
REDES HUMEDAS										
REDES SECAS										
SEÑALIZACION										



Potreritos	Implementación de PMT y reunión de inicio	Islandia	Aprobados los PMT de las 11 CIV´s. Reunión de inicio para el próximo lunes 10 octubre, luego se inicia con los CCTV
El Remanso	Implementación de PMT, Diagnósticos CCTV y Reunión de inicio.	Gualoche	Inicio actividades de obra 03 abril 2023
Brasil	Inicio de actividades de obra a partir del 27 mar 2023	Argelia II	Inicio de actividades de obra a partir del 27 mar 2023
Gran Britalia	Inicio de actividades de obra 21 noviembre 2022	San Diego	Inicio actividades de obra 15 nov 2023

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA

No	Nombre del frente	Tipo de Elemento	CODIGO CIV´S	DESDE	HASTA	Estado	INFORMACION DE FRENTES QUE DEBIERON INICIAR Y NO TIENEN ACTIVIDAD DE OBRA		
							Fecha de inicio programada	Motivos por los cuales no ha iniciado	Acciones a seguir
1	**POTRERITOS**	VIA ADOQUIN	7002730, 7002757, 7002801, 7002838, 7002858	CL 80 S	CL 82 S	Sin iniciar	03-oct-22	Ya se inicio	
2	**EL REMANSO 1**	VIA ADOQUIN	7002710, 7002819, 7002743, 7002589	KR 88	KR 88D	Sin iniciar	03-oct-22	Ya se inicio	
			7003036, 7003028, 7002989, 50008433,	DG 72 S	KR 88D	Sin iniciar	12-dic-22		
			7002988	DG 73B S	DG 72 S	Sin iniciar	12-dic-22		
			7003061, 7003101, 7003174, 7003210	DG 72 S	CL 74A S	Sin iniciar	02-ene-23		
3	**BRASIL**	VIA ADOQUIN	7000829, 7000824	CLL 52B BIS S	CLL 51C S	Sin iniciar	14-mar-23		
			7000792, 7000780, 7000766	CLL 51C S	CLL 51 S	Sin iniciar	03-abr-23		
4	**GRAN BRITALIA**	VIA ADOQUIN	8007764, 8007714, 8007666	CLL 57C S	DG 57A BIS S	Sin iniciar	12-dic-22		
			8011987, 8007803	KR 81 D	CR 81A	Sin iniciar	02-ene-23		
			8007854	KR 81 D	CR 81A	Sin iniciar			
5	**ISLANDIA**	VIA ADOQUIN	7004416, 7004408, 7004396, 7004382, 7004371, 7004379	DG 73B BIS S	CLL 73 S	Sin iniciar	03-oct-22	Aprobación PMT por SDM, 6 oct 2022. Socialización inicio 9 oct 2022	
			7004385, 7004394, 7004401	CLL 73 S	CLL 71A S	Sin iniciar	12-dic-22		
			7004370	KR 83	KR 82G	Sin iniciar	12-dic-22		
			7004364	KR 83	KR 82G	Sin iniciar	03-oct-22		
6	**GUALOCHE**	VIA ADOQUIN	7007169, 7007134	CLL 65 S	CLL 63 S	Sin iniciar	03-abr-23		
7	**ARGELIA II**	VIA ADOQUIN	7004377, 7004331, 7008840	KR 81C	CLL 59A S	Sin iniciar	03-abr-23		
			7004413, 7004503	KR 81A	KR 81C	Sin iniciar	14-mar-23		
			7004403	DG 58L S	DG 59A S	Sin iniciar	14-mar-23		
8	**SAN DIEGO**	FLEXIBLE	7004134	DG 92 S	DG 91 S	Sin iniciar	03-abr-23		

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO SI X NO
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS Cl 13 10-41 Of 306 Bogotá	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO SI X NO
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S. CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO SI X NO
SECAM CARRERA 71 D 57 10 SUR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO SI X NO
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO SI X NO
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR, VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO SI X NO

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)

ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI X	NO	N/A
LICENCIA AMBIENTAL:	SI	NO	N/A X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI	NO	N/A X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI	NO	N/A X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI	NO	N/A X
VERTIMIENTOS:	SI	NO	N/A X
EMISIONES:	SI	NO	N/A X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI-RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI-RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	17	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	2
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	17	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3	DIRECCIÓN PUNTO CREA:	
OTROS:		Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación	

OBSERVACIONES:

Se han realizado en el sector del Remanso I, una reunión de inicio y dos reuniones extraordinarias; en el sector de Potreritos 1 reunión de inicio.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El Lunes 03 de octubre, en el sector del Remanso I, en horas de la tarde se recibió visita del secretario de gobierno y de la Alcaldesa Local de Bosa, para conocer mas de cerca el inició de las actividades de obra; estuvieron presentes representantes de las comunidades de San Bernardino, donde presentaron su inconformismo con respecto al adoquinado de las vías y el porque no se ejecuta en pavimento flexible, se explicaron las razones técnicas y quedaron convocados para una nueva reunión el día miércoles 7:00 am.

2. El mismo lunes, se dio inicio a las actividades en campo, con la instalación de la valla informativa móvil, instalación de cerramiento y PMT. Se realizo capacitación e inducción al personal nuevo.

3. El martes 04 octubre, se realizo el comité técnico semanal, en el frente obra del sector del Remanso I, donde se verifico el avance e inicio de las obras.

4. El mismo martes se evidencio en obra un equipo vactor con un carrotanque, donde se inicio la limpieza de las redes hidráulicas de las 4 CIV´s del sector del Remanso I, se buscaron dos pozos que se encontraban tapados por encima con material granular; el día viernes en la tarde se realizaron las CCTV, evidenciando que la red sanitaria se encuentra a 1,50 m, en concreto, la cual amerita el cambio total; la red pluvial se encuentra en concreto, solo presenta desgaste y se encuentra a 2,00 m, por lo anterior no se realiza su reemplazo.

5. El miércoles 05 octubre, se realizo reunión extraordinaria con la comunidad del Sector El Remanso I a las 7:00 am, donde asistieron aproximadamente 35 personas, donde nuevamente se escucharon sus inquietudes con respecto al inicio de las actividades de obra, explicándoles nuevamente las razones técnicas y de planeación en la utilización del adoquín, además de la instalación de los bolardos, para restringir el paso de vehículos pesados por el sector, al terminar la reunión la comunidad, quedo mas satisfechas con las explicaciones, dando a entender que las obras que se ejecuten sean con calidad, durables y con las mínimas afectaciones para ellos.

6. La interventoría emitió comunicación No. 04-104-0084-2022, donde hace un recuento de los entregables cumplidos y pendientes que aun persisten de la etapa Preliminar, adicional solicita y emite los lineamientos para la presentación de los Informes y programación en la etapa de ejecución; como complemento a lo anterior entrego comunicación No. 04-104-0085-2022, con respecto a la revisión de los estudios y diseños entregados por la Entidad contratante, donde la interventoría solicita al contratista la apropiación o en caso contrario los ajustes y/o complemento a esos estudios y diseños, recordando que se tiene un tiempo contractual de dos meses desde el acta de inicio para aprobación de dichos ajustes; además se le solicito mejorar el rendimiento y avance de las actividades de obra, porque de seguir a ese ritmo, podría presentar un posible incumplimiento al contrato.

7. Se da respuesta al FDLB al radicado No. Respuesta comunicado 20225721736761, por medio de la comunicación 04-104-0086-2022, en donde se responden los inconvenientes que se presentaron para el inicio de las actividades de obra y la gestión de la interventoría con respecto a estas demoras.

8. Adicional a lo anterior se hace entrega al FDLB la hoja de vida del especialista hidrosanitaria que participara en el contrato de la interventoría.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

















4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:

El contratista debe apropiarse de los estudios y diseños entregados por la entidad o de lo contrario tiene un tiempo de dos meses para aprobaciones en el caso de que requiera ajuste a los mismo y debe ejecutarlos por su cuenta, tal como se lo manifestó la interventoría en su comunicación No. 04-104-0085-2022, de acuerdo a lo estipulado en el Anexo Técnico.

La interventoría, advirtió al contratista de un presunto incumplimiento, si no mejora los rendimientos en la obra e inicia con las excavaciones; ya se terminaron las CCTV del primer sector, por lo cual el contratista ya puede iniciar con las excavaciones para el reemplazo de la red sanitaria del Remanso I; el contratista debe darle celeridad al tema de las CCTV para que pueda iniciar con excavaciones en Potreritos e Islandia.

Se deja constancia que este informe fue remitido el **11-10-2022** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los Once (Día en letras) 11 (Día en números)

días del mes de Octubre (Mes en letras) de 2022

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR INTERVENTORIA